

Nordjysk Temperaturmåling

3. kvartal 2020

Erhverv Norddanmark foretager i samarbejde med Spar Nord og Nordjyske Medier en kvartalsvis temperaturmåling af den nordjyske udvikling.

Den aktuelle udgave koncentrerer sig om 3. kvartal 2020, mens den følgende vil se på forholdene i 4. kvartal 2020 og året som helhed. Nordjysk temperaturmåling #2 ventes at foreligge i foråret 2021.



Nordjysk Temperaturmåling #1

3. Kvartal 2020

Nordjysk temperaturmåling #1 er et sammenvejet aktivitetsindeks, der måler aktivitet inden for bolig- og arbejdsmarkedet (arbejdsløshed), konkurser og tvangsauktioner. Der indgår desuden mikrodata fra Spar Nord om privatforbrug og eksport målt på udviklingen i de samlede korttransaktioner hos bankens privatkunder og transaktioner i valuta foretaget af dens erhvervskunder.

Temperaturmålingen baserer sig på egne data såvel som eksterne kilder, blandt andet Danmarks Statistik, Dansk Erhverv og Dansk Industri. Data er bearbejdet og kommenteret af cheføkonom Jens Nyholm, Spar Nord.



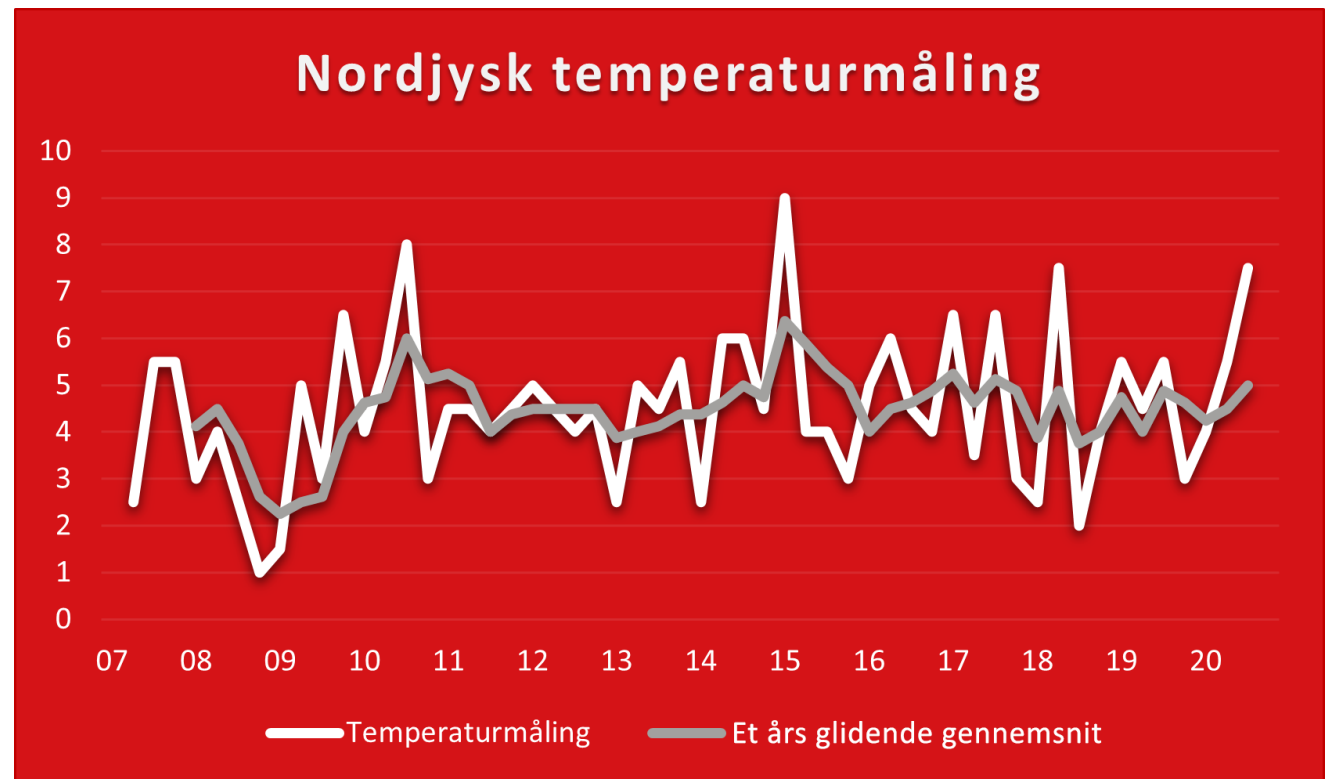
Den Samlede Temperaturmåling

Oven på den største vækstedgang i dansk økonomi siden 2. verdenskrig i 2. kvartal 2020 steg aktiviteten i årets 3. kvartal markant: Mens væksten i Danmark faldt med 7 procent i 2. kvartal, steg den med 4,9 pct. i 3. kvartal.

For Nordjyllands vedkommende viser den samlede temperaturmåling en stigning fra 5,5 i 2. kvartal til 7,5 i 3. kvartal 2020. Ved sammenligning med de nationale tal er det vigtigt at pointere, at der i den nordjyske måling ikke er tale om et væksttal som i nationalregnskabet, men udelukkende en måling af hvor mange af de 13 udvalgte konjunkturvariable, der viser fremgang.

Nordjysk temperaturmåling er en retningsindikator: Jo højere værdi, desto bredere opsving. Der er altså tale om en indikation på momentum i aktiviteten frem for en eksakt vækstmåling. Bag fremgangen i den nordjyske aktivitet i 3. kvartal 2020 er positivt bidrag fra 11 ud af 13 konjunkturvariable.

De to, der bidrog en smule negativt, var en stigning i salgstiderne på parcelhuse, hvilket kan hænge sammen med udfordringer i at få fysiske fremvisninger, og et fald i antallet af udbudte huse til salg.



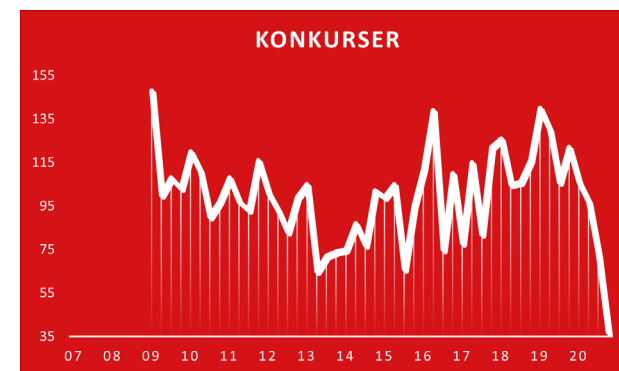
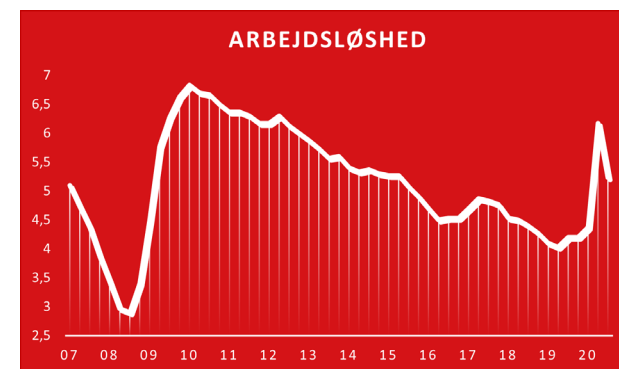
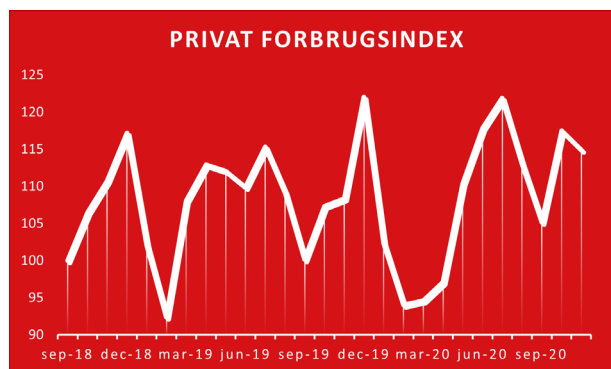
Udvalgte Konjunkturvariable

Blandt de komponenter, der alle bidrog positivt, er det specielt værd at hæfte sig ved:

- Et stort fald i antallet af huse og lejligheder til salg
- Fortsat stigende priser på huse (næsten 10 procent over toppen i 2007), men en flad udvikling i prisen på ejerlejligheder
- Fortsat markant fald i antallet af nordjyske konkurser og uforandret lavt niveau for tvangsauktioner
- Fald i den nordjyske arbejdsløshedsrate fra 6,2 til 5,2 procent
- Stigning i privatforbruget målt fra 2. kvartal til 3. kvartal 2020

At antallet af konkurser er faldet markant i 3. kvartal 2020, kan skyldes de hjælpepakker, der blev gennemført i forsommeren for at redde dansk økonomi fra de ellers katastrofale virkninger af coronanedlukningerne.

Er det tilfældet, vil de kommende kvartaler sandsynligvis vise markante stigninger grundet virksomheder, der har været mindre robuste, da de gik ind i krisen og hører til de hårdest prøvede brancher.

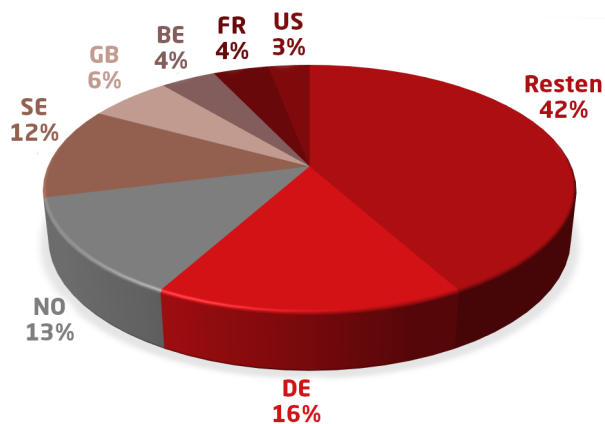


Den Nordjyske Eksport

Målt på brancher er der flest nordjyske virksomheder inden for handel og transport. Det hænger formentlig sammen med, at Nordjylland er stor på handelsvirksomheder inden for blandt andet fødevarer, ligesom regionen er et knudepunkt for transport til de øvrige skandinaviske lande.

Ikke overraskende er de største eksportmarkeder - målt på valutatransaktioner mellem Spar Nords erhvervskunder og udlandet - Tyskland, Norge og Sverige.

EKSPORT FORDELT PÅ LANDE 2019-2020

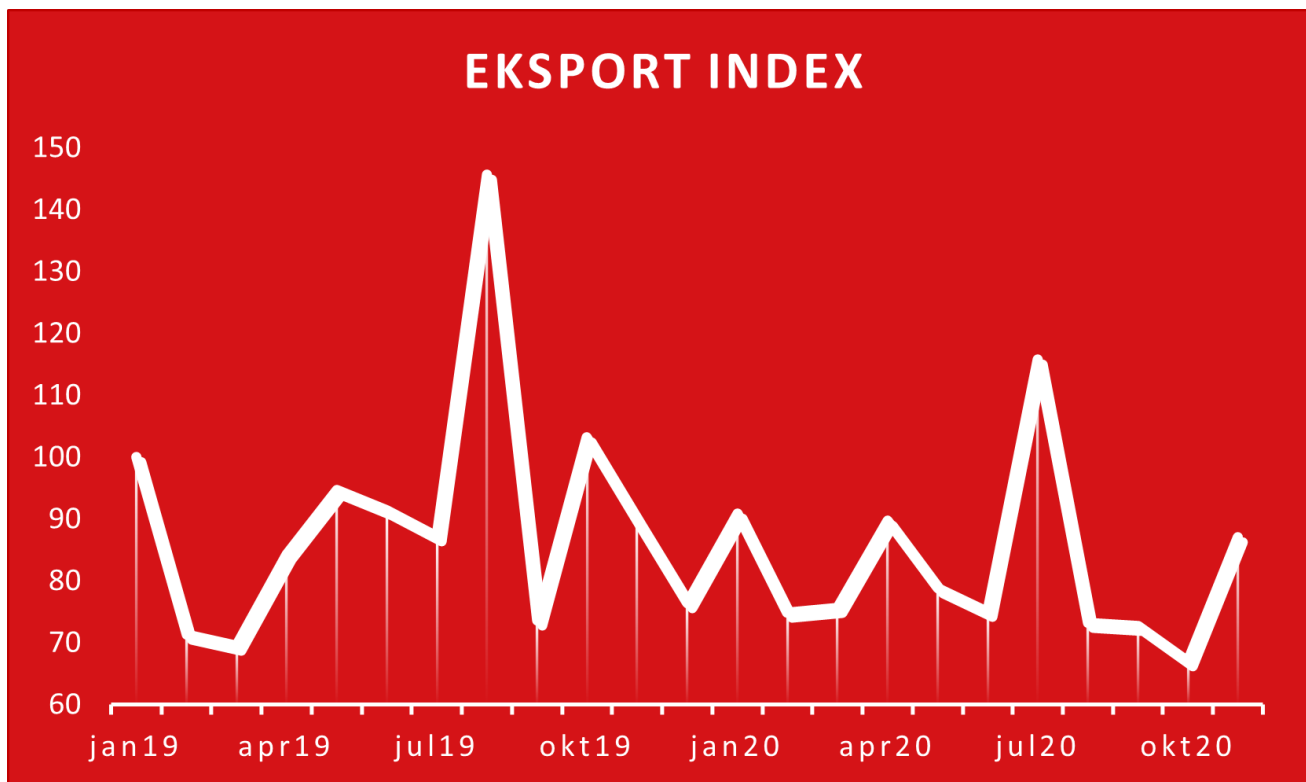


Det hænger sandsynligvis tæt sammen med nærheden til markederne og transportmulighederne ud af nordjyske havne.

En måske lidt overraskende kendsgerning er, at hverken Storbritannien eller USA vægter meget i den nordjyske eksport. Et godt bud på denne

sammensætning kunne være, at den nordjyske eksport til disse destinationer primært er varer fra landbruget (Storbritannien) og inden for elektronik (USA).

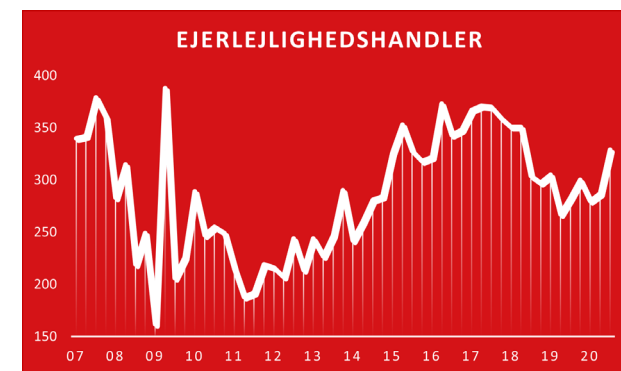
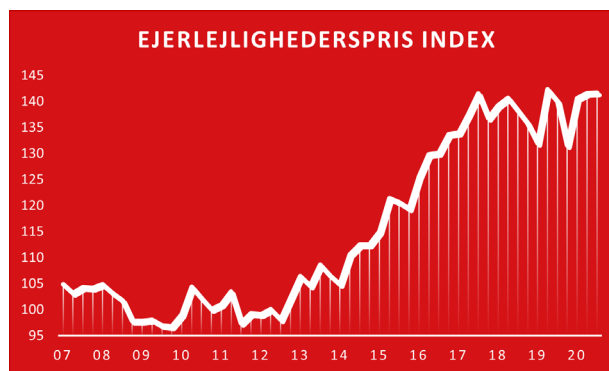
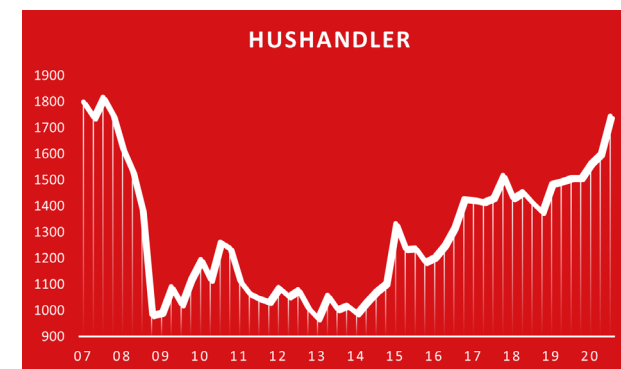
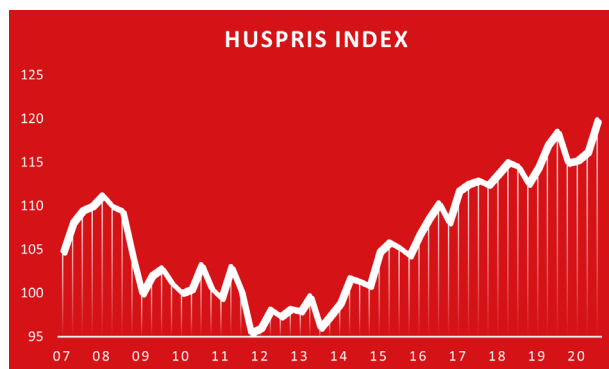
Til sammenligning er der på nationalt plan største eksport til USA efterfulgt af Tyskland, Storbritannien, Norge og Kina (Danmarks Statistik 2019).



Det Nordjyske Boligmarked

Der har i 3. kvartal 2020 været et generelt yderst positivt boligmarked i Nordjylland med stigende priser og faldende udbud og liggetider. Denne udvikling er som i resten af landet fortsat igennem alle årets tre første kvartaler - til trods for corona-pandemien og de store usikkerheder i den økonomiske udvikling.

Specielt antallet af hushandler og prisen på boliger er stukket helt af: Antallet af hushandler er nu tilbage på toppen fra før finanskrisen, mens de nordjyske huspriser i 3. kvartal 2020 var næsten 10 procent højere end på toppen før finanskrisen.



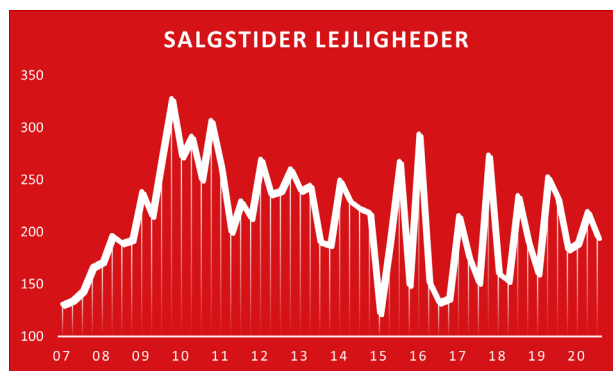
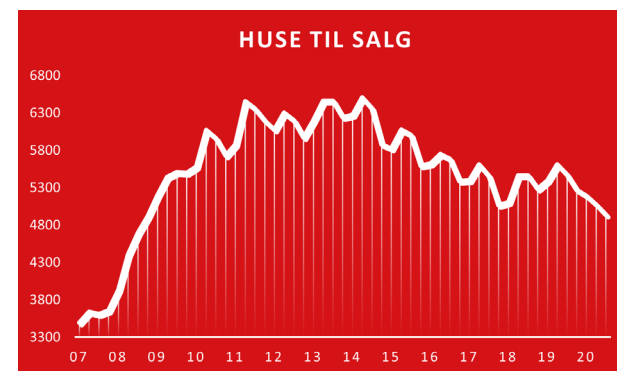
Det Nordjyske Boligmarked

Salget af enfamiliehuse er med undtagelse af et par kvartaler steget mere eller mindre uafbrudt siden starten af 2013, men er taget til i fart ind i 3. kvartal 2020. For salget af ejerlejligheder gælder, at det steg i perioden 2013 til 2017, faldt tilbage frem mod udgangen af 2019, men nu atter er i fremgang.

Bag denne lidt overraskende udvikling på boligmarkedet ligger primært tre forhold:

- Rekordlave finansieringsomkostninger
- Stigende disponible (real-)lønninger
- Og at der blev givet lønkomensation og indgået aftale om arbejdsdeling omkring de værste coronamåneder

Dette har medført en hurtig genopretning af arbejdsmarkedet og ikke mindst forhindret en kraftig negativ psykologisk reaktion. Blandt de psykologisk vigtige understøttende bidrag til en mere positiv stemning har endvidere været udbetalingen af indefrosne feriepenge og udsigten til snarlig vaccine.



Ældst. Størst. Stærkest.

Når det gælder erhvervsorganisationer i Aalborgregionen, er Erhverv Norddanmark ældst, størst og stærkest. Ældst fordi vi er grundlagt i 1431. Størst og stærkest fordi vi samler 650+ virksomheder og enkeltpersoner inden for handel, industri, service og liberale erhverv i bestræbelserne på aktivt at medvirke til, at Aalborgregionen er attraktiv at drive og udvikle virksomhed i.

Vi skaber dynamiske netværk. Og har en række mærkesager, som vi kæmper for. Det har vi altid haft - og gjort. For et halvt årtusinde siden handlede det om de ting, der optog købmændene i Aalborg, mens det nu er emner med bred interesse for erhvervslivet og den region, som det er en del af.

Det er Erhverv Norddanmarks mission som tværfagligt erhvervsnetværk at være erhvervslivets samlende talerør og give regionens virksomheder værdi gennem dynamik, udvikling og vidensdeling.

På det konkrete plan er vores fokus på infrastruktur, beskæftigelse, vækst, uddannelse og kultur. Når det gælder vækst, investerer vi blandt andet vores kræfter i sammen med **Spar Nord** og **Nordjyske Medier** at udgive Nordjysk Temperaturmåling.



ERHVERV
NORDDANMARK
CHAMBER OF COMMERCE

NORDJYSKE
Medier



spar nord